



## I.M.U. ANNO 2024 AVVISO AI CONTRIBUENTI

Il giorno 16 Giugno 2024 scade il termine per il pagamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.).

I contribuenti dovranno versare la prima rata, pari al 50%, sulla base delle seguenti aliquote deliberate per l'anno 2024 con atto consiliare n. 4 del 25.03.2024;

- 6,00 per mille per le unità immobiliari classificate nelle categorie A1-A8-A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze – detrazione euro 200,00 –
- 10,6 per mille per le unità immobiliari della categoria A non adibite ad abitazione principale e categorie B – C – E –
- 10,6 per mille per le aree edificabili –
- 10,6 per mille per le unità immobiliari della categoria D –
- 0,25 per mille fabbricati rurali strumentali -

Per l'applicazione del tributo vanno prese in considerazione anche le norme contenute nel regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 25.07.2020.

Con la legge n. 178 del 30.12.2020, il legislatore ha approvato una nuova regolamentazione dell'IMU per gli immobili posseduti in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero ( AIRE ), i quali nell'anno 2020 erano tenuti a versare per intero il tributo.

Le nuove disposizioni approvate dall'art. 1 – comma 48 – della legge n. 178 del 30.12.2020, prevedono che a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU da versare è pari al 50%. Limitatamente all'anno 2022 l'aliquota è ridotta al 37.5%.

### DICHIARAZIONE –

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione I.M.U. entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui si sono verificate le variazioni indicate nel relativo modello di istruzioni ed in particolare nei casi in cui si voglia beneficiare della riduzione per inagibilità, inabitabilità, e comunque variazioni non desumibili d'ufficio.

**IL SINDACO**  
F.to Nicola DI FABRIZIO